



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1100/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.400/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Grman a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	29.06. 2017
Dátum vyhotovenia:	14.06. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2016 - MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2016 – MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/4– zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č.803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 22 811,92 € + DPH, pre Jána Grmana a manž. Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR“

a nahrádza sa znením

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č.803/4– zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², vedenej v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č.803/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 19 144,64 € + DPH, pre Jána Grmana a manž. Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.03. 2017
K: MR“
nahrádza znením:
„T: 31.12. 2017
K:MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2016 - MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 400/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Grman a spol. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely registra „C“ KN č. 803/4– zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², určený na komunikáciu v podiele 1/24 - ina, zapísaný na LV č. 8052, za kúpnu cenu vo výške 22 811,92 € + DPH, pre Jána Grmana a manž. Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80,, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011–MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12. 2016 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 400/2016 – MZ odpredaj stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcely reg. „C“ KN č. 803/4 a spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/24 – iny (podiel určený na prístupovú cestu je v cene pozemku) na parc. reg. „C“ KN č. 803/1, pre Jána Grmana a manž. Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 22 811,92 €+DPH.

Dňa 05.04. 2017 bol bola odboru majetku doručená žiadosť manželov Grmanových, týkajúca sa zohľadnenia kúpnej ceny z dôvodu, že cez záujmové územie, a to pozemok parcela reg. „C“KN č. 807/2 vedie trasa VTL (vysokotlakového) plynovodu, z čoho vyplývajú pre žiadateľov obmedzenia týkajúce sa ochranného a bezpečnostného pásma. Os VTL plynovodu leží pod chodníkom, ktorý vedie cez pozemok p.č. 807/2, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostné pásmo – 20 m. Ochranné pásmo u vodovodného zariadenia je 2,5 m. Bezpečnostné pásmo zasahuje do pozemku žiadateľa v zábere 166 m². Zároveň cez predmetný pozemok prechádza aj verejný vodovod, čo má za následok, že túto časť nie je možné plnohodnotne využívať pre stavebné účely.

Odbor majetku zabezpečil vytýčenie plynárenského a vodovodného zariadenia a následne geodetické polohopisné a výškopisné zameranie inžinierskych sietí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11.05. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj častí pozemkov dotknutých ochranným a bezpečnostným pásmom inžinierskych sietí (VTL plynovod a verejný vodovod) za kúpnu cenu vo výške 16,-€/m² + DPH nasledovne:

- pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra – odpredaj častí o výmere 153 m² z pozemku parc. č. 803/5 a časti o výmere 38 m² z pozemku parc. č. 807/3,

- pre Jána Grmana a manž. Silviu, obaja bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 166 m² z pozemku parc. č. 803/4,

- pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra – odpredaj časti o výmere 311 m² z pozemku parc.č. 803/2 a časti o výmere 171 m² z pozemku parc. č. 803/3.

Odbor majetku: Po zohľadnení zníženej ceny na časť pozemku by kúpna cena za pozemok parc.č. 803/4 o celkovej výmere 599 m² bola stanovená nasledovne:

- záber dotknutý bezpeč. pásmom - 166 m² – za cenu 16,-€/m² + DPH = 2.656,-€ + DPH

- vo výške zvyšku stav. poz. p.č. 803/4 je zohľadnená aj cena za podiel na pozemku p.č. 803/1, na ktorej bude prístupová cesta = 16. 488,64 € + DPH

Celková cena za pozemok p.č. 803/4 vrátane podielu na prístupovej ceste je **19. 144,64 € +DPH**

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 13.06. 2017 odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č.400/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2016–MZ zo dňa 15.12.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Grman a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

